

Chełm, 15.04.2026 r.

AB.6740.1.94.2026
ST-LU-CH/WNIOSEK/2363/2026

DECYZJA NR 108/26
ST-LU-CH/DECYZJA/3332/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.03.2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wierzbica, z siedzibą ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica,

obejmujące:

przebudowę budynku SUW, budowę odcinka sieci wodociągowej, przebudowę doziemnych instalacji wody i kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami betonowymi, przebudowę zbiorników retencyjnych wody, w ramach zadania „Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno gmina Wierzbica”

na działce nr ewid. 3 w obrębie ewidencyjnym Pniówno, jednostka ewidencyjna Wierzbica

wg projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego – autorzy: mgr inż. arch. Marek Zajdek upr. nr 823/CH/89 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków LOIA nr ewid. LBO086, inż. Janusz Malinowski upr. nr 589/CH/86 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów konstrukcyjno-budowlanych, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/BO/0481/01, mgr inż. Arkadiusz Głęb upr. nr LUB/0067/POOS/04 do projektowania sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/ IS/10926/01, mgr inż. Janusz Malinowski upr. nr ewid. 589/CH/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/BO/0481/01, mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. nr GP.III.7342/CH/13/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/IE/1227/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
- 2)
- 3)

wynikających z

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna zgodnie z art. 127 § 1a KPA i nie przysługuje od niej odwołanie w administracyjnym toku instancji.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach. Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wierzbica.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie,
2. Wójt Gminy Wierzbica.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Wiesława Hipsz, pok. 91 tel. 82 562 75-59

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	147550.363942.346295
Nazwa dokumentu	26-1.94 Gmina Wierzbica_dec.pdf
Tytuł dokumentu	26-1.94 Gmina Wierzbica_dec
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.94.2026
Data dokumentu	15.04.2026
Skrót dokumentu	D65A2A7DB3C38A640584333A96650612B1C08415
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	17.04.2026 09:04:42
Podpisane przez	Joanna Sawa-Wójcik dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 17.04.2026

Autor wydruku: Hipsz Wiesława (inspektor)

